



# COMUNE DI VALLIO TERME

CODICE ENTE : 10444

DELIBERAZIONE N. 15

DEL 30.09.2020

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 30.09.2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore 21.15, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

	PRESENTE/ASSENTE		PRESENTE/ASSENTE	
FERANDI ROBERTA	P	MUSESTI ATTILIO	P	
MASSARDI FLORIANO	A	BERTOLI PETRA	A	
BERARDI MAURO	P	NEBOLI SIMONE	A	
SCOTUZZI FRANCO	P			
GUANDALINI ERICA	P			
FORTI SERENA	P			
MINELLI DANIELE	P			
SANDRINI LORENZO	P			
		<b>TOTALI</b>	<b>T.presenti</b> <b>8</b>	<b>T.assenti</b> <b>3</b>

Partecipa all'adunanza l'infrascritto **SEGRETARIO COMUNALE Dott. ALESSANDRO TOMASELLI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **Dott.ssa FERANDI ROBERTA** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. **4** dell'ordine del giorno.

**Delibera di C.C. n. 15 del 30.09.2020**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

---

**Il Sindaco Roberta Ferandi** introduce l'argomento al quarto punto all'ordine del giorno del consiglio comunale ovvero l'approvazione del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "IMU";

Ultimata l'illustrazione viene dichiarata aperta la discussione.

Non essendoci richieste di intervento da parte dei Consiglieri, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *"le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti"*;

**VISTO** l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *"Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*.

**DATO ATTO** che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito nella L. n. 214/2011, come modificato dall'art. 15 bis D.L. n. 34 del 30 aprile 2019, convertito nella L. n. 58 del 28 giugno 2019, alla lettera A, stabilisce testualmente che *"a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ..."*; all'art 15 Bis lettera B prevede inoltre che *"a decorrere dall'anno 2020, le delibere ed i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta su reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. ..."*

**CONSIDERATO** che l'art.106, comma 3-bis del D.L. 34/2020, convertito con modificazioni nella legge 77/2020, ha prorogato al 30/09/2020 il termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/ 2022;

**VISTO** il Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 che all'art. 137 stabilisce l'allineamento dei termini di approvazione delle tariffe, delle aliquote e dei regolamenti TARI e IMU con il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;

**VISTO** l'art. 1 comma 639 L. 147 del 27 dicembre 2013 e successive integrazioni e modificazioni, che istituisce l'imposta unica comunale (IUC), costituita dall'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**RILEVATO** che l'art. 1 comma 659 della L. 147/2013, disciplina le fattispecie di riduzione e di esenzione che il Comune può prevedere con il Regolamento;

**CONSIDERATO** che per tutto quanto non previsto dalle disposizioni concernenti l'imposta unica comunale (I.U.C.) o l'imposta municipale propria (IMU) si applicano le disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 161 a 170, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché quelle generali di cui ai commi 684-703 dell'art. 1 L. 147 del 27 dicembre 2013;

**VISTA** la L. n. 160 del 27/12/2019 – Legge di Bilancio – dove all'art. 1 dai commi 738 al 783 disciplina l'unificazione del tributo IMU/TASI , che prevede l'abolizione del tributo TASI a decorrere dall' anno 2020;

**PRESO ATTO** che Ai sensi dell'art. 1 comma 738 L. 160 del 27/12/2019, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e dell'imposta municipale propria (IMU).

**RAVVISATA** l'opportunità di predisporre un nuovo regolamento IMU a decorrere dall'anno 2020, che tiene conto di quanto disciplinato dalla L. 160/2019 del 27/12/2019, nell'ambito dell'ordinaria gestione dell'imposta;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 26/06/1996, esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

**ACQUISITI** i pareri di Regolarità Contabile e di Regolarità Tecnica espressi dai Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000;

**CON n. 8** voti unanimi e favorevoli, nessun voto astenuto e nessun voto contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di **DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di **APPROVARE** l'allegato Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;
3. di **DARE ATTO** che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2020;
4. di **INVIARE** la presente deliberazione e l'allegato Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale propria approvazione anno 2020, ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, così come modificato dall'art. 15 Bis del D.L. 30/04/ 19 n. 34 convertito nella L. n. 58 del 28/06/2019, che modifica le modalità e i termini di invio delle delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sul sito informatico del Ministero delle Economia e delle Finanze.

## **SUCCESSIVAMENTE**

**CONSIDERATA** l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

**VISTO** l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:  
*«4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.»;*

**CON n. 8** voti favorevoli, nessun voto astenuto e nessun voto contrario, espressi dai Consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

## **DELIBERA**

di **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**SEDUTA del CONSIGLIO MUNICIPALE del 30.09.2020**

**DELIBERA di C. C. n. 15**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime:

parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

parere **NON FAVOREVOLE** con le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Dott. Alessandro Tomaselli**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 esprime:

parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

parere **NON FAVOREVOLE** con le seguenti motivazioni: \_\_\_\_\_

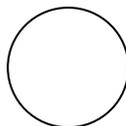
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**Rag. Anna Fucina**

---

**Vallio Terme, 30.09.2020**

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Dott.ssa FERANDI ROBERTA



Il Segretario Comunale  
F.to Dott. ALESSANDRO TOMASELLI

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che copia di questa deliberazione di Consiglio Comunale è stata affissa all'Albo Pretorio nel sito web di questo Comune accessibile al pubblico ( art. 32., comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 ) oggi **13.10.2020** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **28.10.2020** ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Vallio Terme lì **13.10.2020**

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to **MATTIA FRANZONI**

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' ( Art. 134 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 )**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il . . . , decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Vallio Terme, lì **30.09.2020**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. **ALESSANDRO TOMASELLI**

=====

COPIA CONFORME alla deliberazione, per uso amministrativo

Vallio Terme, lì 13.10.2020

**Il Funzionario Incaricato**  
**Mattia Franzoni**